

Отчет по мкд за 2019 год

Куйбышева 93 Остатки МКД на 31.12.2019

-648 532,65

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

|   |              |                   |
|---|--------------|-------------------|
| <b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019</b>              |              | 97 392,02         |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                                       |              | 277 877,40        |
| Доходы от использования общего имущества  |              | 3 900,00          |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества                         |              | 252 940,24        |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества                                |              | 392 044,93        |
|   | В том числе: |                   |
| Содержание общего имущества   |              | 82 582,82         |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже                                       |              | 277 964,45        |
| Услуги управления   |              | 31 497,66         |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019     |              | 265 333,87        |
| <b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>   |              |                   |
| <b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>   |              |                   |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2019</b>   |              | 296 973,27        |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению                                |              | 237 304,44        |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением                                |              | 266 308,59        |
| Убытки по СОИ   |              | 0,00              |
| Долг клиентов   |              | 267 969,12        |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>   |              |                   |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2019</b>   |              | 76 212,69         |
| Начислено за холодное водоснабжение населению   |              | 150 951,70        |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением   |              | 130 978,66        |
| Убытки по СОИ   |              | 0,00              |
| Долг клиентов   |              | 96 185,73         |
| <b>Электроснабжение</b>   |              |                   |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2019</b>   |              | -685,07           |
| Начислено за электроснабжение населению   |              | 0,00              |
| Оплачено за электроснабжение населением   |              | 0,00              |
| Убытки по СОИ   |              | 19 729,00         |
| Долг клиентов   |              | 19 043,93         |
| <b>Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего</b>                              |              | <b>383 198,78</b> |
| <b>Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b> |              | <b>648 532,65</b> |
| <b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>                                   |              | <b>-45 402,00</b> |

|  |                   |         |
|--|-------------------|---------|
| очистка кровли от свесов наледи и сосуль                                     | 3 227,00          | февраль |
| очистка кровли от свесов наледи и сосуль                                     | 67 520,00         | март    |
| снос и кронирование аварийных деревьев                                       | 12 996,14         | апрель  |
| освежающий ремонт подъезда №3  | 63 051,48         | май     |
| отбивка штукатурки на аварийных участках карниза и фасада                    | 2 253,53          | май     |
| очистка кровли от свесов наледи и сосуль                                     | 12 240,00         | март    |
| механизированная уборка придомовой территории                                | 2 400,00          | март    |
| установка пластиковых окон под.3   | 23 196,00         | декабрь |
| услуги автовышки   | 1 700,00          | апрель  |
| механизированная уборка придом. территории                                   | 1 600,00          | январь  |
| механизированная уборка придом. территории                                   | 2 800,00          | февраль |
| ремонт и опрессовка узла и отопления   | 5 665,24          | июнь    |
| промывка системы отопления   | 14 562,10         | август  |
| установка заглушки кв.29   | 4 004,00          | июнь    |
| новый расходомер ПРЭМ  | 25 360,00         | июнь    |
| демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя            | 4 257,28          | февраль |
| демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры | 4 753,68          | февраль |
| ВДГО   | 26 378,00         |         |
|  | <b>277 964,45</b> |         |